



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลควนธานี
เรื่อง หลักเกณฑ์แสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลควนธานี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๖

ตามคำสั่งขององค์การบริหารส่วนตำบลควนธานี ที่ ๓๖๗ / ๒๕๕๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการ
พิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ลงวันที่ ๓
เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณาหลักเกณฑ์แสดงการแบ่งทำเล
เพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วน ตำบล ควนธานี
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๖ เรียบร้อยแล้ว

จึงขอประกาศใช้หลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายประนอม รักจริง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนธานี

หลักเกณฑ์การแสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลควนธานี

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๖ (สำหรับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๕)

| ทำเล | พื้นที่บริเวณ | หมายเหตุ |
|----------------------|---|----------|
| ๑) ทำเลที่ ๑ หมายถึง | ๑) พื้นที่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดิน สายตรัง - กันตัง (สายใหม่) รัศมีจากเขตถนนไม่เกิน ๕๐ เมตร | |
| ๒) ทำเลที่ ๒ หมายถึง | ๑) พื้นที่บริเวณชุมชนการเคหะแห่งชาติ จ.ตรัง ยกเว้นบริเวณพื้นที่ติดกับทำเลที่ ๑ | |
| ๓) ทำเลที่ ๓ หมายถึง | ๑) พื้นที่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดิน สายตรัง - กันตัง (สายเก่า) ถนนสายหลักเมืองตรัง รัศมีจากเขตถนนไม่เกิน ๕๐ เมตร ๒) พื้นที่บริเวณถนนทางหลวงชนบทจากสี่แยกแก้มดำ หมู่ที่ ๔ - หัวสะพานแก้มดำ หมู่ที่ ๔ รัศมีจากเขตถนนไม่เกิน ๕๐ เมตร ๓) พื้นที่บริเวณทางแยกถนนสายตรัง - กันตัง (สายเก่า) หมู่ที่ ๖ รัศมีจากเขตถนนไม่เกิน ๕๐ เมตร | |
| ๔) ทำเลที่ ๔ หมายถึง | ๑) พื้นที่บริเวณนอกเหนือจาก ทำเลที่ ๑ ทำเลที่ ๒ ทำเลที่ ๓ | |

หลักเกณฑ์การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลควนธานี

ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๕๖ (สำหรับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๕)

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

| ประเภททรัพย์สิน | ทำเล ๑ | ทำเล ๒ | ทำเล ๓ | ทำเล ๔ | หมายเหตุ |
|--|--------|--------|--------|--------|----------|
| <u>โรงเรือนทั่วไป</u> | | | | | |
| - ไม้ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - คอนกรีต | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - อาคารพาณิชย์ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| <u>โรงเรือนประเภทพิเศษ</u> | | | | | |
| แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - สถานีไฟฟ้าย่อยตำบลควนธานี | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - สถานีจ่ายน้ำตำบลควนธานี | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - โรงงานอุตสาหกรรม | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - อยู่ซ่อมรถ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - โรงจอดรถ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - ร้านค้าวัสดุก่อสร้าง | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - ปั้มน้ำมัน/แก๊ส | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - ตลาด | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - ร้านเสริมสวย/ร้านตัดผมชาย | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - ร้านขายของชำ,ร้านอาหารเครื่องดื่ม | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - ร้านเกมส์,ร้านเช่าวีดีโอ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - โกดังเก็บของ , คลังสินค้า | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - โรงเรือนเก็บต้นตัมและอุปกรณ์ให้เช่า | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - หอพัก , บ้านเช่า , ห้องเช่า | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - สถานที่รับเลี้ยงเด็กก่อนเกณฑ์ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - แปลงจำหน่ายกล้วยไม้และวัสดุอุปกรณ์การเกษตร | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - โรงเรือนทำเหล็กตัด | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|------|------|------|------|--|
| สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ | | | | | |
| - ฟาร์มเพาะเลี้ยงสัตว์ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - สนามกีฬาชนโค | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - โรงเรือนที่พักโคชน | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - โรงรับซื้อน้ำยางสด | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| - โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ | ๕ | ๕ | ๕ | ๓ | |
| ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง | | | | | |
| ลานคอนกรีต | ๑ | ๑ | ๑ | ๑ | |
| ลาดยางแอสฟัลต์ | ๑ | ๑ | ๑ | ๑ | |
| สนามหญ้า | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | |
| ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | |
| ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | ๐.๕๐ | |

ทำเล ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเล ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่ ๑

ทำเล ๓ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่ ๒

ทำเล ๔ หมายถึง ทรัพย์สินที่อยู่นอกเหนือจากทำเล ๑ ถึงทำเล ๓